

エステートピア・ルンビニー について

保証会社について

エントランス	契約時保証料：賃料の50%(連帯保証人有) 賃料の70%(連帯保証人無)
	毎月家賃：振込のみ (毎月振込か自動送金設定をしてください)
	※可能な限り、希望の金融機関に合わせますので、事前にご相談ください
※注意事項	家賃支払い方法の変更は、原則できません。
	支払い方法の変更をする場合は、保証会社変更になります。 再審査のうえ、保証料が再度必要ですのでご注意ください。

入居申込について

下記必要書類と合わせて弊社へメール送信をお願いします。(FAXは不可です)	
申込必要書類	入居申込書・運転免許証(カラー表裏)・社会保険証(カラー表裏)
メール送信先	株式会社ルンビニーホーム 担当：藤田 info@lunbini-home.co.jp

その他ご確認内容

契約更新	2年ごとに自動更新(更新料不要) ※家財保険は2年ごと18,000円必要
賃料(日割)	入居時：日割計算 退去時：月割計算
退去連絡	1ヶ月前予告：退去時月割計算の為、月末と1日では1ヶ月分差がでます
ペット飼育	不可(一時預かりも含む)
二人入居	可
自治会	未加入(費用無し) ・入会希望の場合は、自治会長をご紹介します
退去時清掃代	30,000円 ・入居時払い
賃貸保険	宅建ファミリー共済 ・18,000円/2年 鍵渡し時に弊社にて契約
短期違約金	1年未満 ・賃料の2ヶ月
鍵渡し	契約開始日(以降希望日)に弊社にて 同時に保険契約手続き 当日契約者の来店必須 持参品：認印(ゴム印不可)と保険料18,000円